



## Promotion «D'Avoi» à Saxon

Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de construction  
Route du Simplon 41  
CH – 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax + 41 27 722 15 14

[www.immo-swissconstructions.ch](http://www.immo-swissconstructions.ch)  
[info@immo-swissconstructions.ch](mailto:info@immo-swissconstructions.ch)

# L'Entreprise

Immo Swiss Constructions est une entreprise générale de construction regroupant, à elle seule, une palette complète de prestations permettant ainsi à sa clientèle d'avoir un seul interlocuteur référant pour l'acquisition d'un bien immobilier.

Bien plus qu'une simple entreprise générale de construction, nous sommes également spécialisés en :

- Conseils financiers et services de crédits
- Conseils en assurances immobilières et amortissements
- Projeteur et développeur de projets architecturaux
- Achat et vente de biens immobiliers
- Entreprise de rénovation
- Courtage
- Expertise diagnostique amiante

Notre but étant de pouvoir accueillir confortablement notre clientèle et lui apporter ainsi tous les conseils et prestations nécessaires à la réalisation de leurs souhaits.

Par notre transparence dans la gestion des dossiers, notre clientèle est tenue informée, à tout moment, de l'évolution de leur acquisition. Notre entreprise regroupe des professionnels spécialisés pour chaque branche.



# La Construction

Immo Swiss Constructions propose ses services comme entreprise générale alliant ainsi sa compétence à celle d'une collaboration étroite avec des entreprises indigènes.

Plusieurs modèles de villas « clefs en main » sont proposés avec la possibilité de choisir, dans le show-room (300 m<sup>2</sup>), tous les matériaux souhaités pour la réalisation de l'ouvrage.

Vous trouverez, sur notre site, plusieurs types de villas « clefs en main », regroupant différentes architectures : villa moderne, villa contemporaine, villa traditionnelle, villa provençale ou villa personnalisée.

Tous les choix, l'étude et le prix sont arrêtés avant la signature du contrat d'entreprise, permettant ainsi de garantir les prix, les prestations et les délais à notre clientèle et aux organes financiers.

Par son pouvoir de négociation sur le marché valaisan, elle se démarque en proposant des prestations défiant toute concurrence dans ce marché et à garantir les prix durant toute la période prestataire.

Immo Swiss Constructions est une jeune entreprise visionnaire conservant une politique ancestrale de mise en confiance et de partenariat solide et fiable.

Par sa volonté de perfectionnement, Immo Swiss Constructions se tient à jour sur les nouveautés concernant les matériaux et les méthodes de fabrication, afin de satisfaire pleinement les exigences élitistes de sa clientèle.

Nous proposons également un service d'étude pour l'obtention du Label Minergie, pour une installation domotique ou toutes autres fantaisies pouvant accéder au confort que vous souhaitez.

A chaque étape de la réalisation de votre œuvre, le responsable des constructions de la société sera présent pour diriger, planifier et intervenir afin de garantir une exécution impeccable de l'ouvrage.







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Vue d'ensemble de la Promotion «D'Avoi» à Saxon

- A 5 minutes de Martigny
- A 2 minutes de l'entrée d'autoroute de Saxon
- A 10 minutes des Bains de Saillon
- Proche des infrastructures (banque, poste, commerces)
- Exposition Sud-Ouest
- Soleil toute l'année







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



## Plan de quartier de la Promotion «D'Avoi» à Saxon







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Implantation des villas





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Liste de prix - Promotion "Avoi"

### Prix

#### Avoi

N°	Type	Terrain	M2 Habitable	Niveau	Parc	Couvert	Prix de la villa	Prix total	Etat
A1	Gentiane	537.00 m2	203.00 m2	2				CHF 788'000	Vendu
A2	Mésange	395.00 m2	152.00 m2	2				CHF 714'000	Vendu
A3	Hortensia	388.00 m2	144.00 m2	2				CHF 682'000	Vendu
A4	Gentiane	651.00 m2	203.00 m2	2				CHF 844'000	Vendu
B1	Anémone	490.00 m2	117.00 m2	1				CHF 698'000	Vendu
B2	Silver	415.00 m2	97.00 m2	1	CHF 20'000		CHF 498'000	CHF 518'000	Libre
B3	Silver	444.00 m2	97.00 m2	1	CHF 10'000	CHF 15'000	CHF 498'000	CHF 523'000	Libre





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Villa Pinson

- 137 m2 surface utile
- 124 m2 surface habitable
- 729 m3
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain et wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Cuisine indépendante
- Local technique / buanderie
- Terrasse couverte
- Porche d'entrée







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

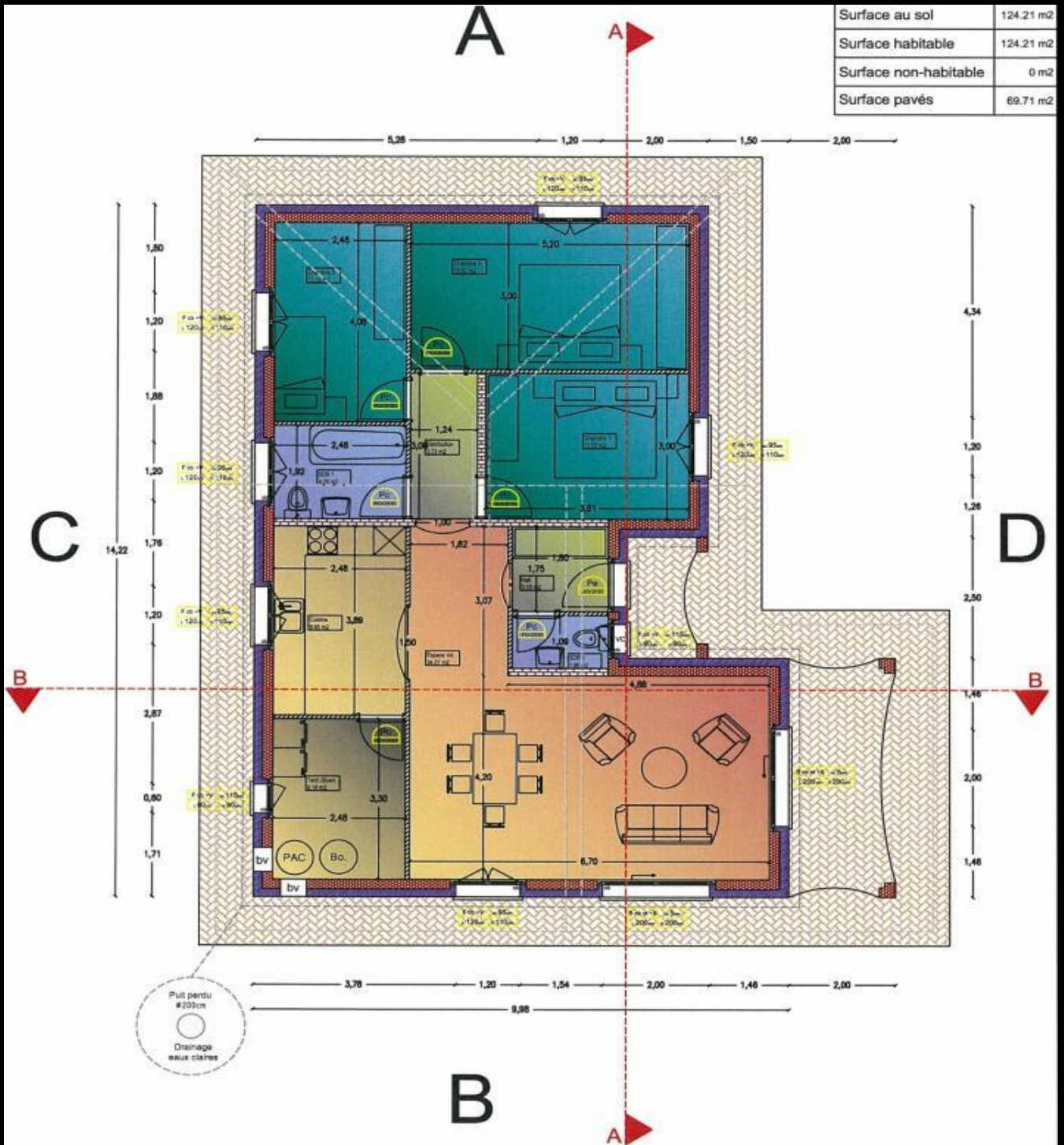
Mobile +41 79 722 15 15



## Villa Pinson



# Villa Pinçon



<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Constructions SARL Entreprise générale	<b>Gamme Birds</b> Route du Simplon 41 CH - 1997 Ardon	<b>Model Pinçon</b> Tél +41 (0)27 722 15 15   Mobile +41 (0)79 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14   info@immo-swissconstructions.ch		<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>																																																														
	Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX	<h2>Plan</h2> <h3>Rez de chaussée</h3>		<table border="1"> <tr><td></td><td>Mur brique 5cm</td></tr> <tr><td></td><td>Mur brique porteuse 15cm</td></tr> <tr><td></td><td>Mur brique creuse 10cm</td></tr> <tr><td></td><td>Brique ciment 18cm + 2cm crépis</td></tr> <tr><td></td><td>Isolation ext. polystyrène 16cm</td></tr> <tr><td></td><td>Ravêtement en pavés</td></tr> <tr><td></td><td>Ravêtement bitumeux</td></tr> <tr><td></td><td>Toiture isolée</td></tr> <tr><td></td><td>Toiture non isolée</td></tr> </table>		Mur brique 5cm		Mur brique porteuse 15cm		Mur brique creuse 10cm		Brique ciment 18cm + 2cm crépis		Isolation ext. polystyrène 16cm		Ravêtement en pavés		Ravêtement bitumeux		Toiture isolée		Toiture non isolée	<table border="1"> <tr><td>F</td><td>Fenêtre</td><td>L</td><td>Largeur</td></tr> <tr><td>B</td><td>Baie vitrée</td><td>H</td><td>Hauteur</td></tr> <tr><td>F</td><td>Ferriter</td><td>PAC</td><td>Pompe à chaleur</td></tr> <tr><td>Pe</td><td>Porte d'entrée</td><td>Bo</td><td>Boiler</td></tr> <tr><td>Pg</td><td>Porte de garage</td><td>ob</td><td>Oculo balcon</td></tr> <tr><td>Ph</td><td>Porte de communication</td><td>ot</td><td>Diversité à translation</td></tr> <tr><td>PF</td><td>Porte fenêtrée</td><td>af</td><td>Anti-fu</td></tr> <tr><td>PP</td><td>Porte coulissante</td><td>VC</td><td>Vente cathédrale</td></tr> <tr><td>V</td><td>Volet</td><td>bv</td><td>Bouche de ventilation</td></tr> <tr><td>S</td><td>Store</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>cc</td><td>Contre-cour</td><td></td><td></td></tr> </table>	F	Fenêtre	L	Largeur	B	Baie vitrée	H	Hauteur	F	Ferriter	PAC	Pompe à chaleur	Pe	Porte d'entrée	Bo	Boiler	Pg	Porte de garage	ob	Oculo balcon	Ph	Porte de communication	ot	Diversité à translation	PF	Porte fenêtrée	af	Anti-fu	PP	Porte coulissante	VC	Vente cathédrale	V	Volet	bv	Bouche de ventilation	S	Store			cc	Contre-cour		
					Mur brique 5cm																																																														
					Mur brique porteuse 15cm																																																														
	Mur brique creuse 10cm																																																																		
	Brique ciment 18cm + 2cm crépis																																																																		
	Isolation ext. polystyrène 16cm																																																																		
	Ravêtement en pavés																																																																		
	Ravêtement bitumeux																																																																		
	Toiture isolée																																																																		
	Toiture non isolée																																																																		
F	Fenêtre	L	Largeur																																																																
B	Baie vitrée	H	Hauteur																																																																
F	Ferriter	PAC	Pompe à chaleur																																																																
Pe	Porte d'entrée	Bo	Boiler																																																																
Pg	Porte de garage	ob	Oculo balcon																																																																
Ph	Porte de communication	ot	Diversité à translation																																																																
PF	Porte fenêtrée	af	Anti-fu																																																																
PP	Porte coulissante	VC	Vente cathédrale																																																																
V	Volet	bv	Bouche de ventilation																																																																
S	Store																																																																		
cc	Contre-cour																																																																		
Echelle <b>1:100</b> TCM = TCM - Unité des côtes en m	Parcelle n°: XXXXXXXX   Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX   Canton: XXXXXXXX																																																																		
Ardon, le 19 octobre 2010	Plans réalisés par Luc Bourgeois	Plans n° 1																																																																	





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



## Villas « Silver »

CHF 498'000 y compris le terrain

- 141 m2 de surface utile
- 96 m2 de surface habitable
- 141 m2 surface utile
- 626 m3
- 2 chambres
- 1 salle d'eau (bain)
- Armoire d'entrée
- Local, technique / buanderie
- Réduit
- Grand couvert à voiture en sup. ( CHF 15'000.-)
- Place de parc en sup. ( CHF 10'000.-)
- Terrain d'environ 444 m2 compris





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Prix des villa « Silver »

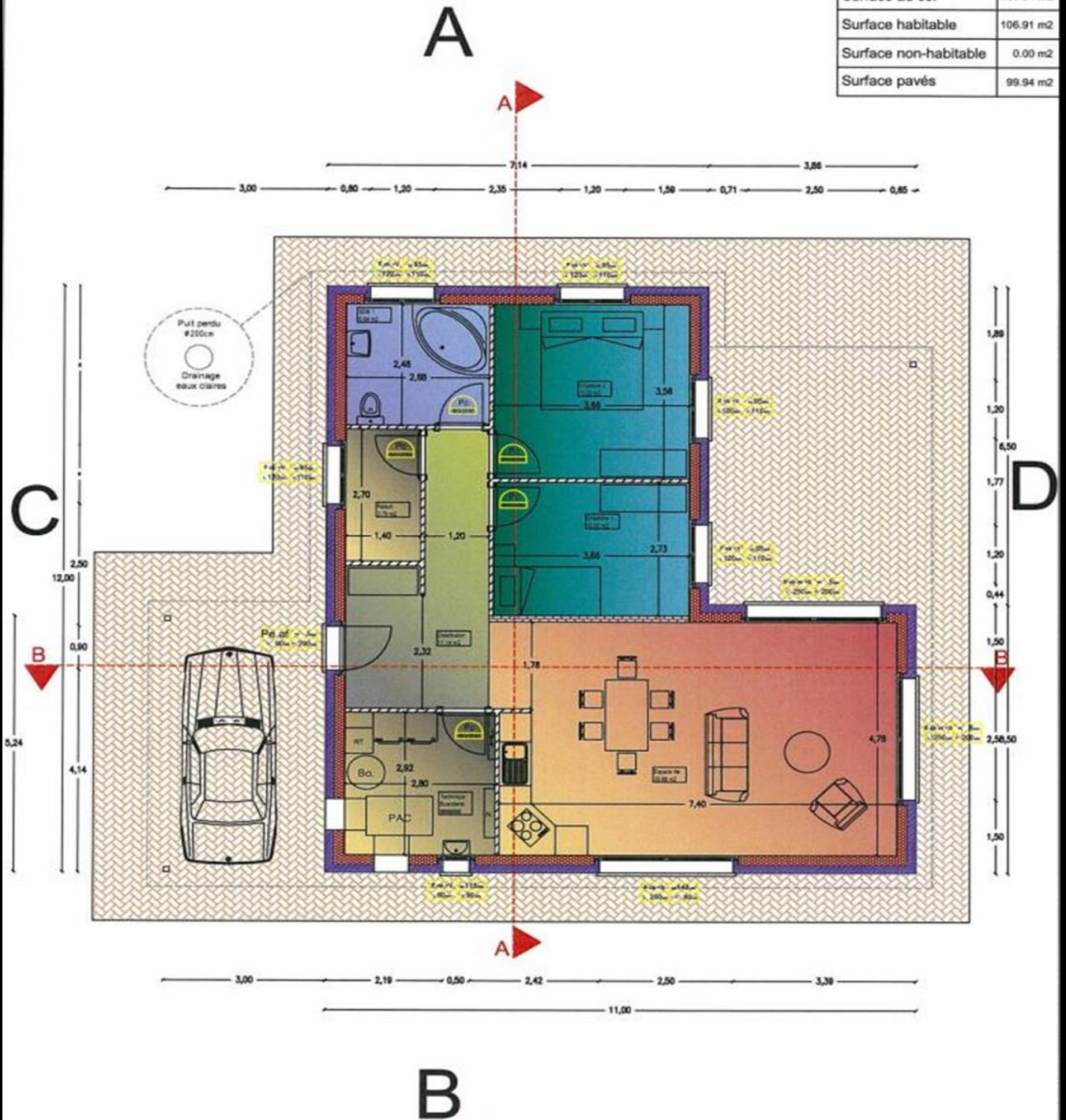
- CHF 498'000 tout compris
- Avec environ 415 m2 de terrain
- Valeur cuisine CHF 19'835
- Toutes taxes comprises
- Pavés extérieurs et bordures compris
- Engazonnement, haies, accès compris
- Prix garantis pour 2016 - 2017





# Villas « Silver »

Surface au sol	106.91 m <sup>2</sup>
Surface habitable	106.91 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0.00 m <sup>2</sup>
Surface pavés	99.94 m <sup>2</sup>



Villa individuelle		Gamme Précieux		Model Silver		Légende		Abréviation	
Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale		Route du Simplon 41 CH - 1957 Andon		Tél: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 info@immo-swissconstructions.ch		<p>Mur alba 5cm</p> <p>Mur brique porteuse 13cm</p> <p>Mur brique creuse 10cm</p> <p>Brique ciment 18cm + 2cm crépis</p> <p>Isolation ext. polystyrène 10cm</p> <p>Révettement en pavés</p> <p>Révettement bitumeux</p> <p>Tolure isolée</p> <p>Tolure non isolée</p>		<p>F Fenêtre</p> <p>B Bois vitré</p> <p>F Fenille</p> <p>Pa Porte d'entrée</p> <p>Pg Porte de garage</p> <p>Pc Porte de communication</p> <p>Pf Porte fenille</p> <p>Poi Porte coulissante</p> <p>V Volet</p> <p>S Store</p> <p>cc Centre-cour</p> <p>L Largeur</p> <p>H Hauteur</p> <p>PAC Pompe à chaleur</p> <p>Ba Boîtier</p> <p>ob Ouvre-lucent</p> <p>cc Ouverture à double vitrage</p> <p>af Arrière</p> <p>VC Vitrerie</p> <p>ba Boîte de ventilation</p> <p>N Nouriture</p> <p>RT Réservoir technique</p>	
		<p>Client: XXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXX</p> <p>XXXXXXXX</p> <p>Tél: XXXXXXXX</p>		<p>Parcelle n°: XXXXXXXX</p> <p>Folio n°: XXXXXXXX</p> <p>Comune: XXXXXXXX</p> <p>Canton: XXXXXXXX</p>		<p><b>Plan</b></p> <p><b>Rez de chaussée</b></p>		<p>ECHELLE</p> <p><b>1:100</b></p> <p>ICM - IM - Unité des plans</p>	
Andon, le 19 octobre 2010		Plans réalisés par Luc Bourgeois		Plans n° 1					





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Villa Anémone

- 163 m2 de surface utile
- 116 m2 de surface habitable
- 811 m3
- 3 chambres
- 2 salles d'eau (bain + wc visiteur)
- Armoire d'entrée
- Terrasse couverte
- Local technique / Buanderie
- Garage avec porte automatique
- Porche d'entrée







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15

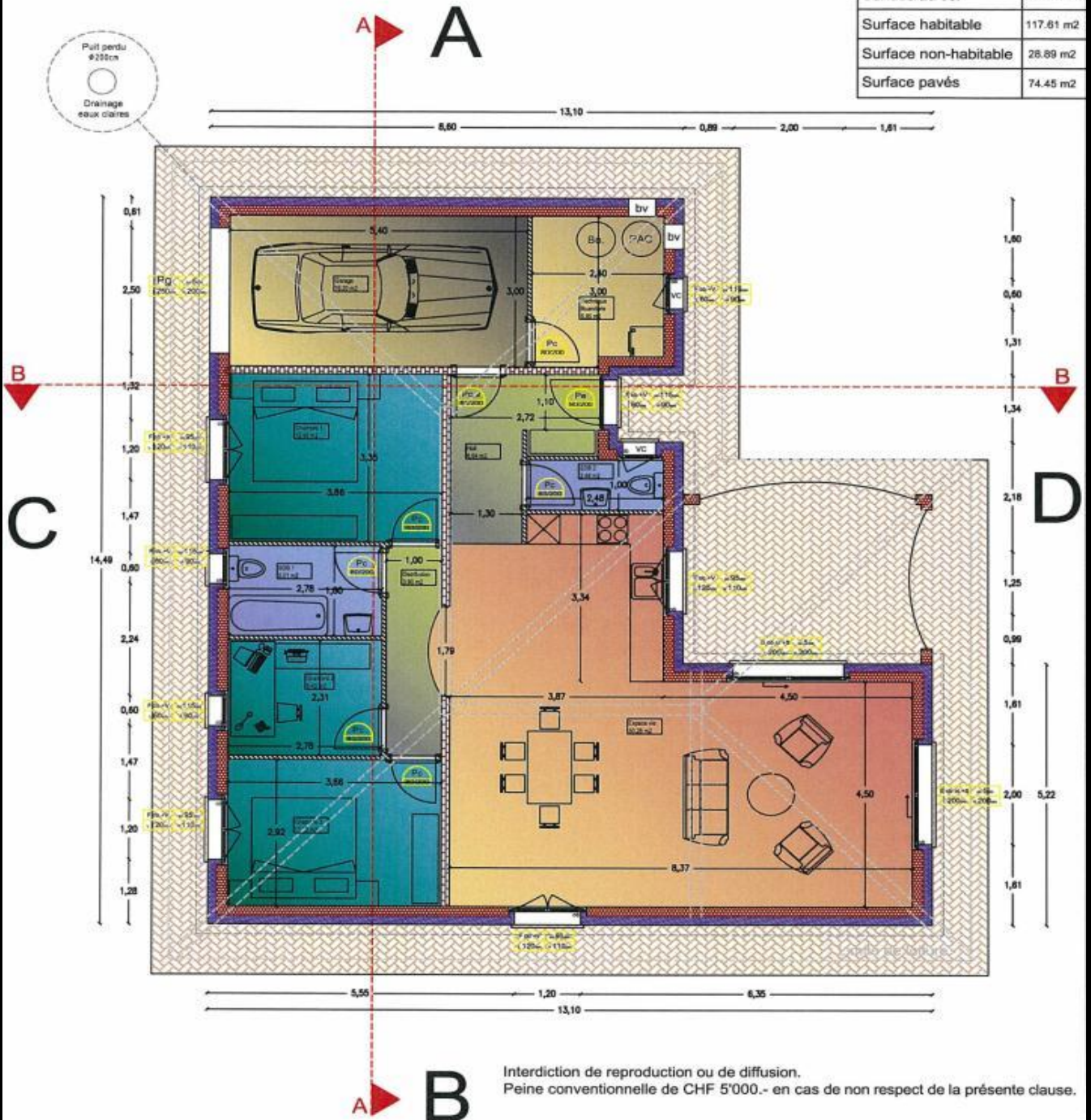


## Villa Anémone



# Villa Anémone

Surface au sol	146.50 m <sup>2</sup>
Surface habitable	117.61 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	28.89 m <sup>2</sup>
Surface pavés	74.45 m <sup>2</sup>



Interdiction de reproduction ou de diffusion.  
 Peine conventionnelle de CHF 5'000.- en cas de non respect de la présente clause.

Le Client

<b>Immo Swiss constructions</b> Immo Swiss constructions	<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss constructions Sàrl Entreprise générale	<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplon 41 CH - 1557 Ardon	<b>Model Anémone</b> Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swiss-constructions.ch	<b>Légende</b> Mur alba 8cm Mur brique poteuse 15cm Mur brique creuse 10cm Brique ciment 18cm + 2cm crépis Isolation ext. polystyrène 16cm Revêtement en pavés Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	<b>Abréviations</b> F Fenêtre B Baie vitée F Fenêtre Pe Porte d'entrée Pu Porte de garage Po Porte de communication PF Porte fenêtre Pl Porte collée V Volez S Sive VC Vaine cathédrale bv Baie de ventilation L Largeur H Hauteur PAC Pompe à chaleur Bs Boiler cb Caille-baïnet ml Ouverture à installation af And-4u VC Vaine cathédrale bv Baie de ventilation
	Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX <b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> 1CM = 1M - Unité des côtes en M	<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b> Parcelle n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX			





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

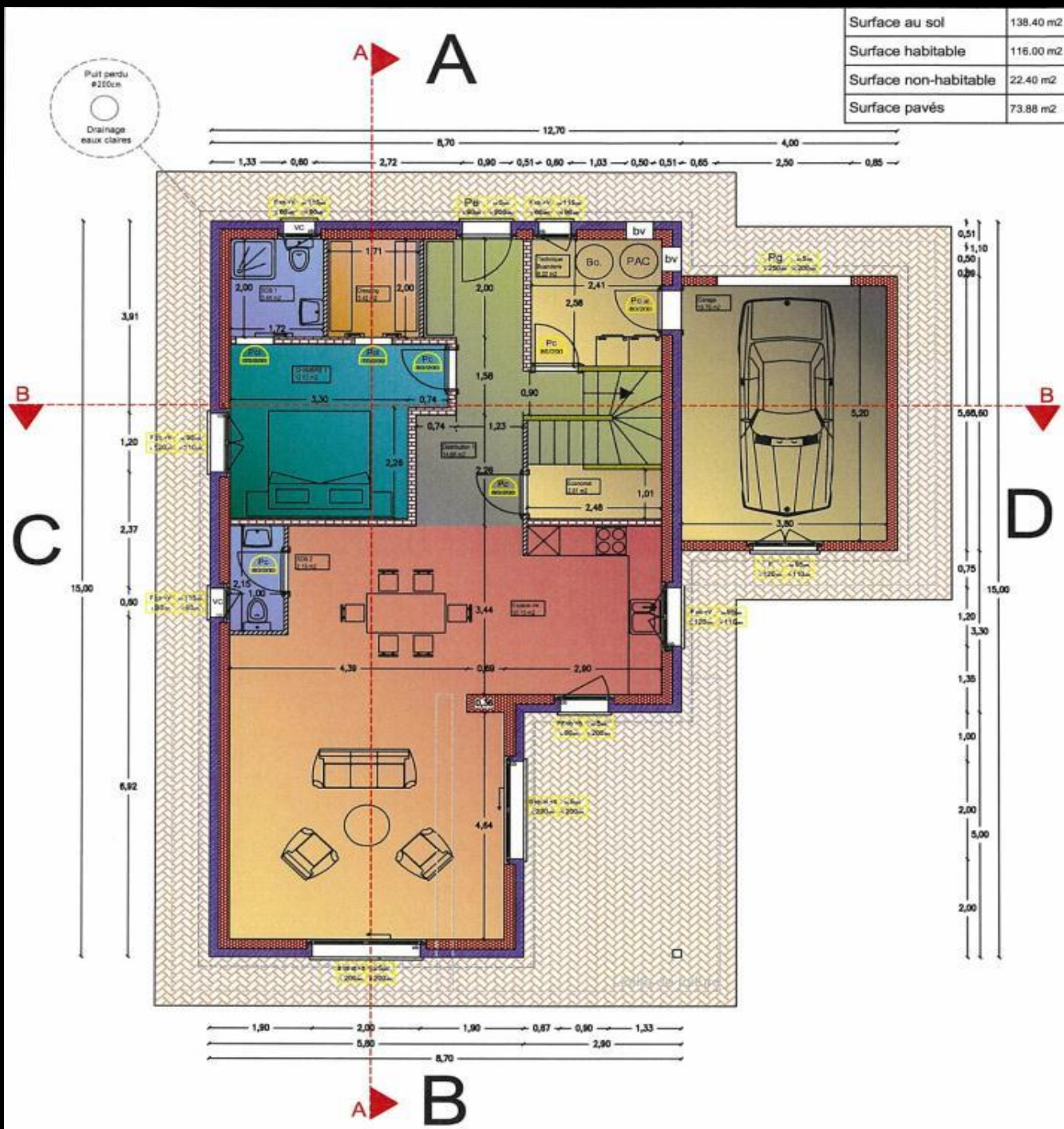
Mobile +41 79 722 15 15



## Villa « Gentiane »



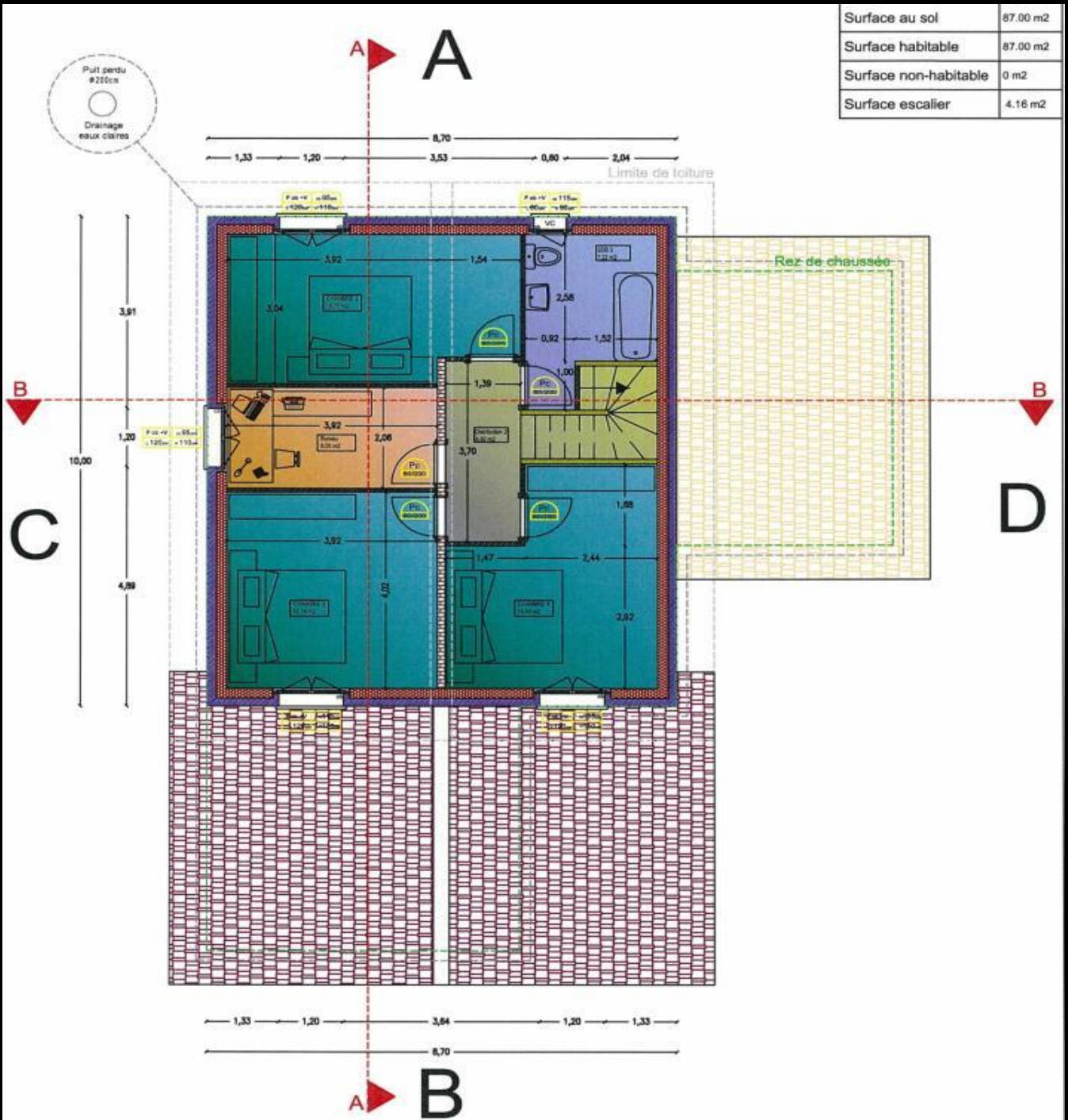
# Villa « Gentiane » plan du rez-de-chaussée



<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	<b>Model Gentiane</b> Tél +41 (0)27 722 15 18 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b> Mur alba 8cm Mur brique portuese 15cm Mur brique creuse 15cm Brique ciment: 18cm + 2cm crépis Isolation ext. polystyrène 15cm Revêtement en parés Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	<b>Abréviation</b> F Fenêtre B Bois vitée F Fenêtre Pe Porte d'entrée Pg Porte de garage Po Porte de communication PV Porte fenêtre Pz Porte coulissante V Vitre S Store ac Corne-cour
	Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX <b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> 1CM = 1M - Usiné aux côtes en M	<h2 style="text-align: center;">Plan</h2> <h3 style="text-align: center;">Rez de chaussée</h3> Parcelle n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX	L Longueur H Hauteur PAC Pompe à chaleur Bo Boiler cb Châssis balcon cl Couverture à isolation ar Ardi-feu VC Vitrre cablatrée br Boiserie en verrière	Plans n° 1



# Villa « Gentiane » plan de l'étage



Surface au sol	87,00 m <sup>2</sup>
Surface habitable	87,00 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	4,16 m <sup>2</sup>

<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Construction Sàrl Entreprise générale		<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplon 41 CH - 1967 Ardon		<b>Model Gentiane</b> Tél +41 (0)27 722 15 15    Mobile +41 (0)79 722 15 16 Fax +41 (0)27 722 15 14    info@immo-swissconstructions.ch		<b>Légende</b> Mur alba 8cm Mur brique porteuse 15cm Mur brique creuse 15cm Mur brique isolante 20cm Isolation ext. polystyrène 15cm Revêtement en parois Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	<b>Abréviation</b> F Fenêtre    L Largeur B Bois vitrin    H Hauteur F Façade    PAC Pompe à chaleur Pa Porte d'entrée    Ba Balier Pb Porte de garage    cb Ouvre-bâti Pc Porte de communication    ai Ouverture à l'air Pf Porte fenêtre    at Anti-fu Pst Porte cuisinière    VC Verre cabotisé V Vitrier    sv Boche de ventilation S Store cc Contre-cour
<b>Plan Etage</b> Echelle: <b>1:100</b> TCM = TM - Unité des états en M		Parcelle n°: XXXXXXX    Commune: XXXXXXX Folio n°: XXXXXXX    Canton: XXXXXXX					

Ardon, le 19 octobre 2010

Plans réalisés par Luc Bourgeois

Plans n° 1



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Villa « Mésange »

- 185 m2 de surface utile
- 151 m2 de surface habitable
- 829 m3
- 4 chambres + dressing
- 4 salles d'eau (bain, douche + 2 wc)
- Armoire d'entrée
- Local technique / Buanderie
- Grand garage avec porte automatique
- Porche d'entrée
- Terrain d'environ 560 m2 compris







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15

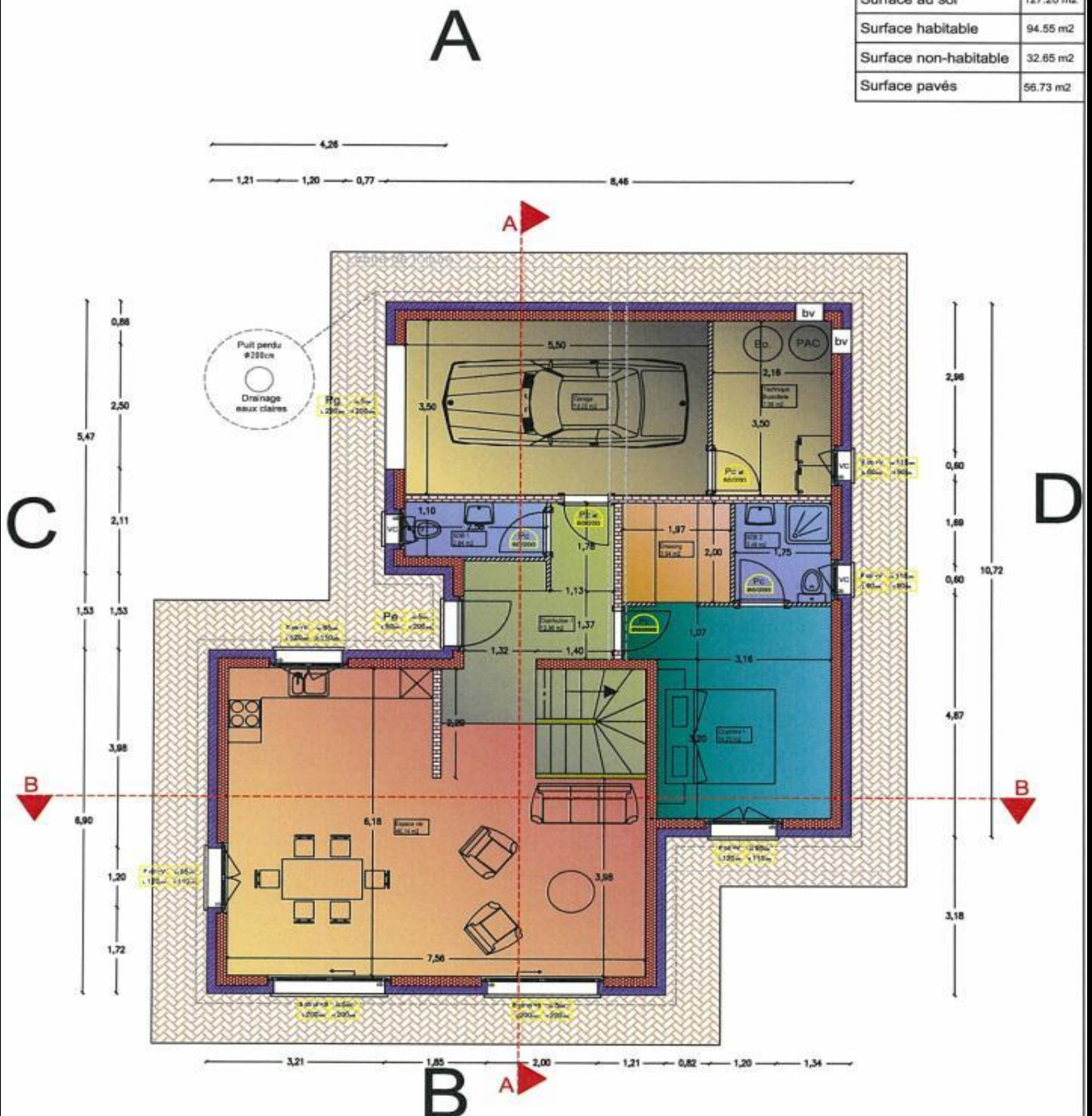


## Villa « Mésange »



# Villa « Mésange »

Surface au sol	127.20 m <sup>2</sup>
Surface habitable	94.55 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	32.65 m <sup>2</sup>
Surface pavés	56.73 m <sup>2</sup>

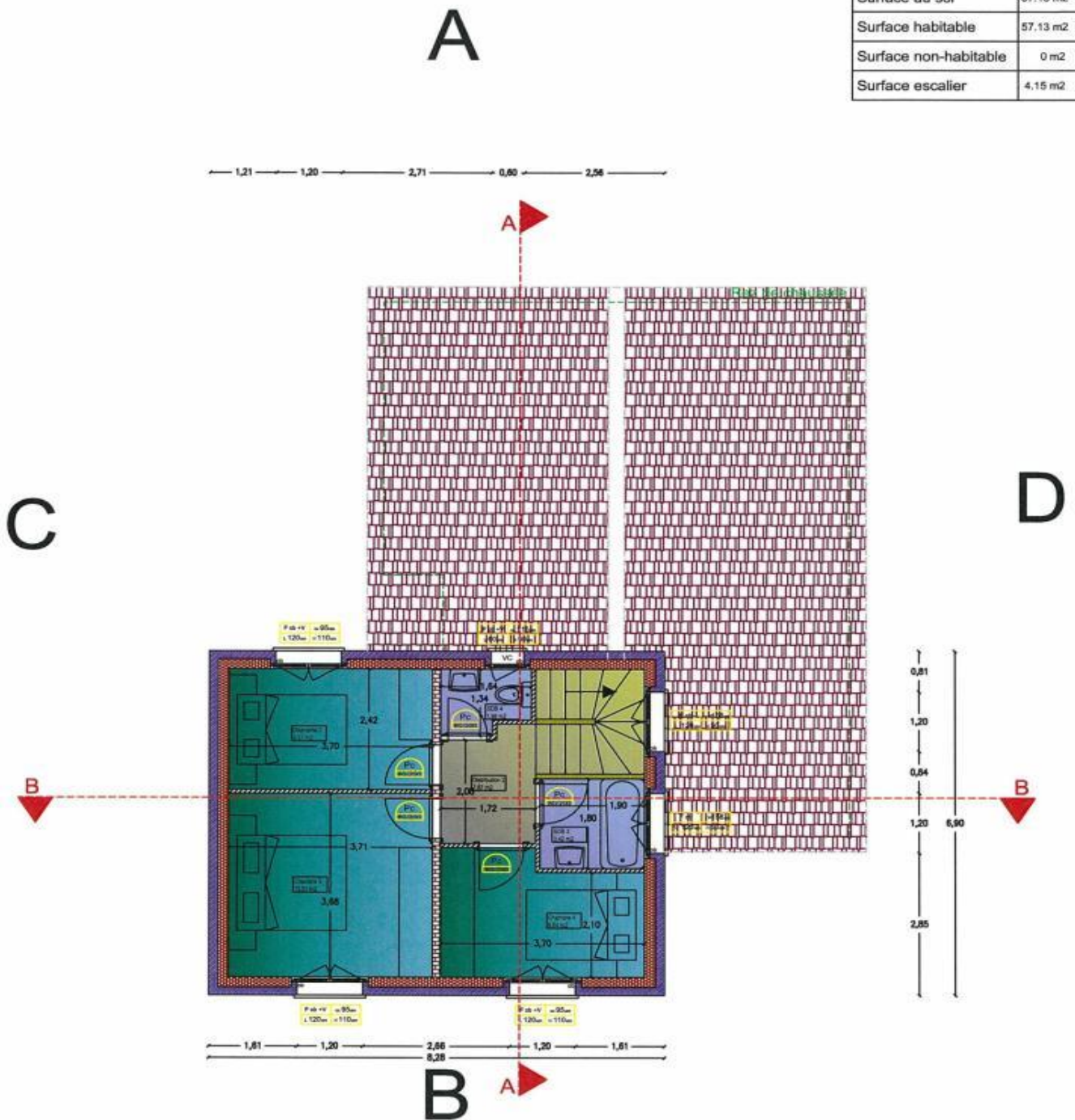



<b>Villa individuelle</b> Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	<b>Gamme Birds</b> Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	<b>Model Mésange</b> Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14 Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@mimo-swissconstructions.ch	<b>Légende</b>	<b>Abréviation</b>
	Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX	Parcelle n°: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX		
	<b>Plan</b> <b>Rez de chaussée</b>		F Fenêtre B Bois vitré F Fenêtre P Porte d'entrée Pg Porte de garage Pc Porte de communication Pf Porte fenêtre Pd Porte coulissante V Vitrel S Store T Toiture isolée T Toiture non isolée	L Longueur H Hauteur PAC Pompe à chaleur Bo Boiler Ch Chaudière brûleur Cl Couverture à ventilation Af Anti-fus VC Verre cathodique Sv Bouche de ventilation
	<b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> 1CM = 1M - Utile dès 1/50e en M		Revêtement en pavés Revêtement bitumeux Toiture isolée Toiture non isolée	C Contre-cour
	Ardon, le 19 octobre 2010 Plans réalisés par Luc Bourgeois		Plans n° 1	



# Villa « Mésange »

Surface au sol	57.13 m <sup>2</sup>
Surface habitable	57.13 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	4.15 m <sup>2</sup>



Villa individuelle	Gamme Birds	Model Mésange		Légende	Abréviation			
Immo Swiss Constructions Bât Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Andon	Tél +41 (0)27 722 15 15 Fax +41 (0)27 722 15 14	Mobile +41 (0)79 722 15 15 info@immo-suisseconstructions.ch					
	Client	<h2 style="text-align: center;">Plan Etage</h2>		Mur albe Ecm	F Fenêtre	L Largeur		
	Adresse			Parcelle n°. XXXXXXX	Commune: XXXXXXX	Mur brique portuse 15cm	B Bois vitré	H Hauteur
	Tel			Folio n°. XXXXXXX	Canton: XXXXXXX	Mur brique creuse 10cm	F Fenêtre	PAC Pompe à chaleur
	ECHELLE			1:100		Mur brique isolante 20cm	Pc Porte de garage	Bo Boiler
TCM - IM - Unité des côtes et M	Andon, le 19 octobre 2010	Plans réalisés par Luc Bourgeois		Isolation ext. polystyrène 15cm	cc Ouverture à ventilation	af Anti-fus		
				Revêtement en pavés	PP Porte fenêtre	VC Vitrre cathédrale		
				Revêtement bitumeux	Pd Porte coulissante	sv Souches de ventilation		
				Toiture isolée	V Vitrre	S Store		
				Toiture non isolée	cc Contre-cour			



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

Mobile +41 79 722 15 15



## Villa Hortensia

- 173 m2 surface utile
- 143 m2 surface habitable
- 683 m3
- 4 chambres
- 2 salles d'eau (bain et douche)
- Local technique / buanderie
- Grand couvert à voiture
- Porche d'entrée







Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax +41 27 722 15 14

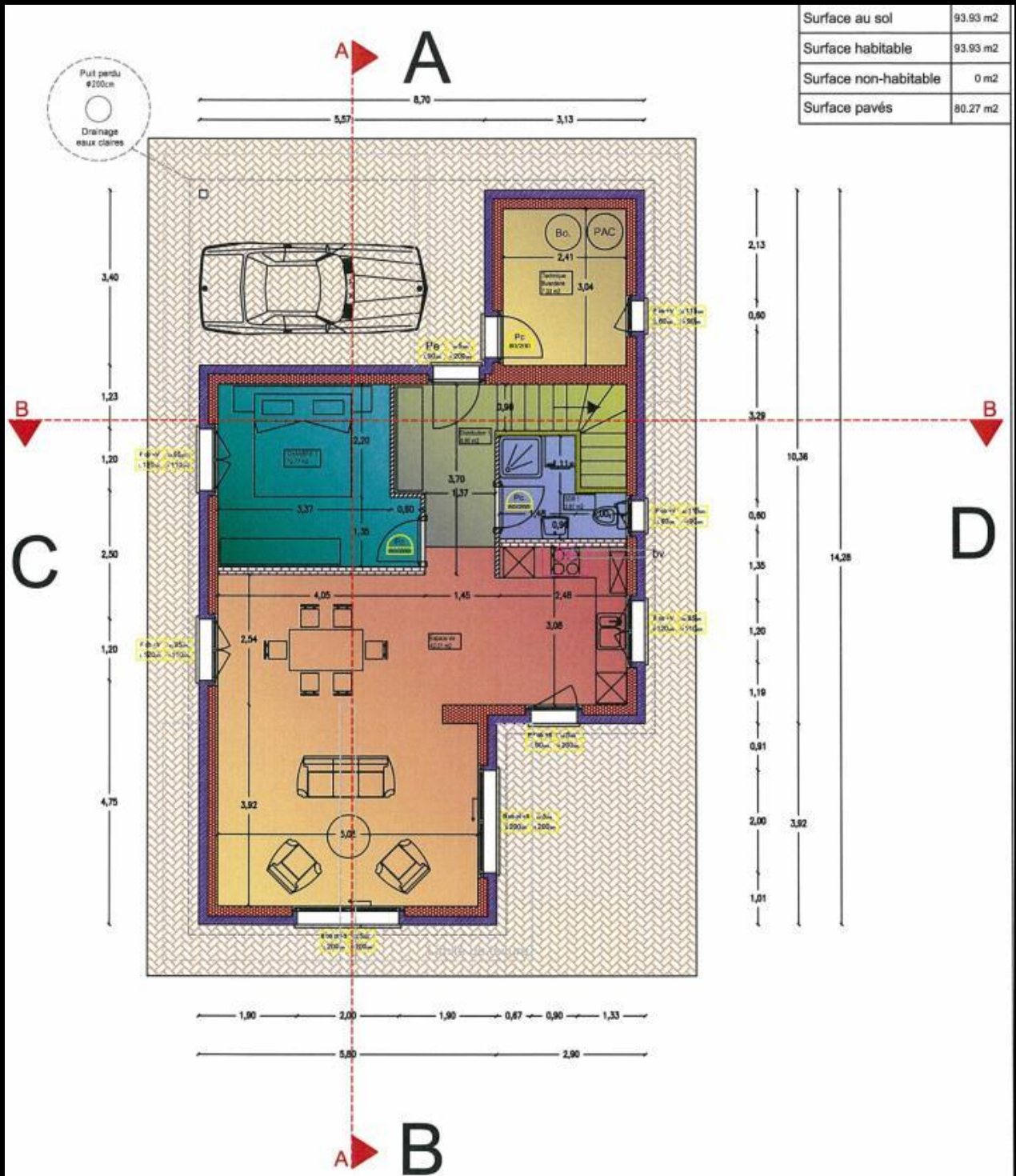
Mobile +41 79 722 15 15



## Villa Hortensia



# Villa Hortensia

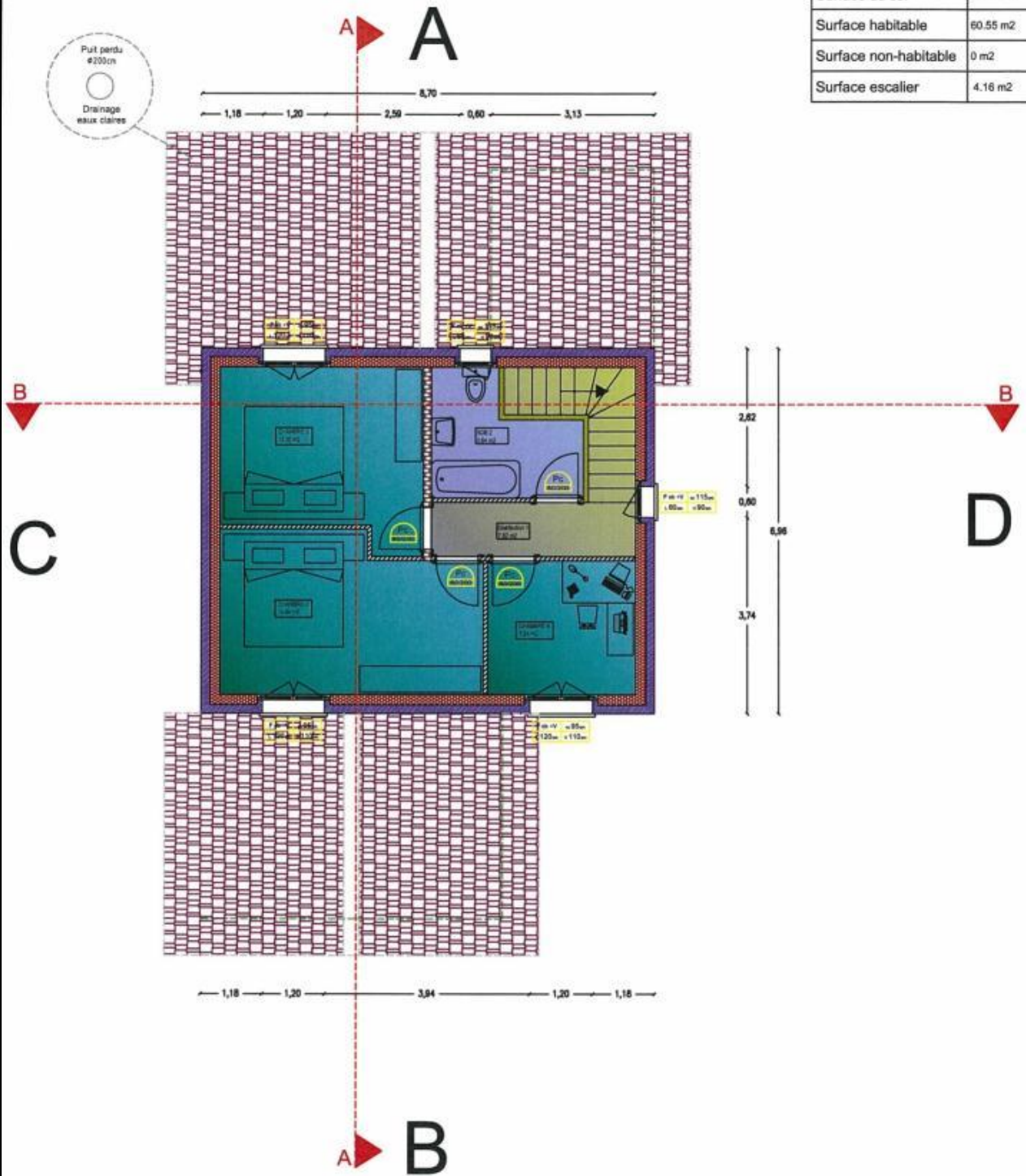


<b>Villa individuelle</b> immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale		<b>Gamme Flowers</b> Route du Simplon 41 CH - 1857 Ardon		<b>Model Hortensia</b> Tél: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14 Mobile: +41 (0)79 722 15 15 info@immo-swissconstructions.ch		<b>Légende</b>		<b>Abréviation</b>	
		Client: XXXXXXXX Adresse: XXXXXXXX Tél: XXXXXXXX		<h2 style="text-align: center;">Plan</h2> <h3 style="text-align: center;">Rez de chaussée</h3>		F Fenêtre L Largeur		B Bâse vitée H Hauteur	
		Echelle: <b>1:100</b> ICM = IM - Unité des côtes en M				Paroisse n°: XXXXXXXX Commune: XXXXXXXX Folio n°: XXXXXXXX Canton: XXXXXXXX		F Fenêtre PAC Pompe à chaleur Pe Porte d'entrée Sc. Siller Pg Porte de garage ob Decro balcon Pc Porte de communication ot Ouverture à translation Pf Porte fenêtre of Anti-feu Pd Porte coulissante VC Verre cathédrale V Vitrail sv Boiserie de ventilation S Store cc Coupe-cœur	
Ardon, le 19 octobre 2010		Plans réalisés par Luc Bourgeois		Plans n° 1					



# Villa Hortensia

Surface au sol	60.55 m <sup>2</sup>
Surface habitable	60.55 m <sup>2</sup>
Surface non-habitable	0 m <sup>2</sup>
Surface escalier	4.16 m <sup>2</sup>



Villa individuelle	Gamme Flowers	Model Hortensia	Légende		Abréviation																																																																							
Immo Swiss Constructions Sàrl Entreprise générale	Route du Simplon 41 CH - 1957 Ardon	Tel: +41 (0)27 722 15 15 Fax: +41 (0)27 722 15 14	<table border="1"> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Mur alba 5cm</td> <td>F</td> <td>Fanêtre</td> <td>L</td> <td>Largueur</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Mur brique portuaire 15cm</td> <td>Pe</td> <td>Porte d'entrée</td> <td>H</td> <td>Hauteur</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Mur brique creusée 15cm</td> <td>Pg</td> <td>Porte de garage</td> <td>Bo</td> <td>Boîtier</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Mur brique isolante 20cm</td> <td>ab</td> <td>Appui de banc</td> <td>Di</td> <td>Dispositif de ventilation</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Isolation ext. polystyrène 15cm</td> <td>Pi</td> <td>Porte intérieure</td> <td>af</td> <td>Anti-fu</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Revêtement en plâtre</td> <td>Pf</td> <td>Porte coulissante</td> <td>VC</td> <td>Verre cathodique</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Revêtement bitumeux</td> <td>V</td> <td>Violet</td> <td>bv</td> <td>Bouche de ventilation</td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Toiture laquée</td> <td>S</td> <td>Stupe</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>[Pattern]</td> <td>Toiture sans laque</td> <td>cc</td> <td>Contre-croix</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		[Pattern]	Mur alba 5cm	F	Fanêtre	L	Largueur	[Pattern]	Mur brique portuaire 15cm	Pe	Porte d'entrée	H	Hauteur	[Pattern]	Mur brique creusée 15cm	Pg	Porte de garage	Bo	Boîtier	[Pattern]	Mur brique isolante 20cm	ab	Appui de banc	Di	Dispositif de ventilation	[Pattern]	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pi	Porte intérieure	af	Anti-fu	[Pattern]	Revêtement en plâtre	Pf	Porte coulissante	VC	Verre cathodique	[Pattern]	Revêtement bitumeux	V	Violet	bv	Bouche de ventilation	[Pattern]	Toiture laquée	S	Stupe			[Pattern]	Toiture sans laque	cc	Contre-croix			<table border="1"> <tr> <td>F</td> <td>Fanêtre</td> <td>L</td> <td>Largueur</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>Hauteur</td> <td>Bo</td> <td>Boîtier</td> </tr> <tr> <td>Di</td> <td>Dispositif de ventilation</td> <td>af</td> <td>Anti-fu</td> </tr> <tr> <td>VC</td> <td>Verre cathodique</td> <td>bv</td> <td>Bouche de ventilation</td> </tr> </table>		F	Fanêtre	L	Largueur	H	Hauteur	Bo	Boîtier	Di	Dispositif de ventilation	af	Anti-fu	VC	Verre cathodique	bv	Bouche de ventilation
[Pattern]	Mur alba 5cm	F	Fanêtre	L	Largueur																																																																							
[Pattern]	Mur brique portuaire 15cm	Pe	Porte d'entrée	H	Hauteur																																																																							
[Pattern]	Mur brique creusée 15cm	Pg	Porte de garage	Bo	Boîtier																																																																							
[Pattern]	Mur brique isolante 20cm	ab	Appui de banc	Di	Dispositif de ventilation																																																																							
[Pattern]	Isolation ext. polystyrène 15cm	Pi	Porte intérieure	af	Anti-fu																																																																							
[Pattern]	Revêtement en plâtre	Pf	Porte coulissante	VC	Verre cathodique																																																																							
[Pattern]	Revêtement bitumeux	V	Violet	bv	Bouche de ventilation																																																																							
[Pattern]	Toiture laquée	S	Stupe																																																																									
[Pattern]	Toiture sans laque	cc	Contre-croix																																																																									
F	Fanêtre	L	Largueur																																																																									
H	Hauteur	Bo	Boîtier																																																																									
Di	Dispositif de ventilation	af	Anti-fu																																																																									
VC	Verre cathodique	bv	Bouche de ventilation																																																																									
Client	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Parcelle n°: XXXXXXXX	<h2>Plan Etage</h2>		<table border="1"> <tr> <td>XXXXXX</td> <td>Commune: XXXXXXXX</td> </tr> <tr> <td>XXXXXX</td> <td>Canton: XXXXXXXX</td> </tr> </table>		XXXXXX	Commune: XXXXXXXX	XXXXXX	Canton: XXXXXXXX																																																																		
XXXXXX	Commune: XXXXXXXX																																																																											
XXXXXX	Canton: XXXXXXXX																																																																											
Adresse	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX	Folio n°: XXXXXXXX																																																																										
Tel: XXXXXXXX																																																																												
		<b>ECHELLE</b> <b>1:100</b> <small>TOM + SM - Gédé des idées en 3D</small>		Ardon, le 19 octobre 2010      Plans réalisés par Luc Bourgeois      Plans n° 1																																																																								



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



## Qualité

- Isolation périphérique de 16 cm
- Isolation toiture de 16 cm
- Semelles hors gel
- Pavés extérieurs et bordures en béton
- Boiler raccordé sur la pompe à chaleur
- Choix de tous les revêtements

## Service

- Etude architecturale et implantation
- Analyse financière
- Suivi de chantier et coordination
- Devis gratuit et sans engagement
- Possibilité de travaux personnels

## Options

- Boisseau et cheminée
- Aspirateur centralisé
- Label Minergie
- Dressing sur mesure
- PAC géothermique et réversible
- Motorisation des stores

## Délai

- 12 mois exécution des travaux
- Interventions des retouches, 3 mois
- 5 ans de garantie
- 1 an de garantie pour l'électroménager





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



## Descriptif des matériaux

*Attention, les éléments mentionnés par \* ne sont pas en vigueur pour les villas sur un niveau  
Les éléments mentionnés par # ne sont pas en vigueur pour les villas n'ayant pas de garage.*

### Terrassement

- Le terrassement est calculé sur la base d'un terrain plat et tenant compte d'une implantation de la construction à la même altitude que la route d'accès.
- Décapage terre végétale profondeur 30 cm.
- Fouille en plaine masse profondeur 50 cm.
- Réglage fond fouille.
- Fourniture et pose Grave 2 hauteur 50 cm.
- Compactage y compris réglage de la Grave.
- Fouille en rigole pour canalisations.
- Remblayage pour pose de l'échafaudage.
- Fourniture et pose chaille pour drainage.
- Bidim sur drainage.

### Canalisations

- Fourniture et pose tuyaux drainage diamètre 125 mm y compris raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Bouche de rinçage pour dito.
- Descente de toit.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose tuyaux diamètre 125 mm intérieur bâtiment et 15 ml pour raccordement à la chambre.
- Pièces spéciales coudes.
- Pièces spéciales manchons.
- Pièces spéciales embranchements.
- Pièces spéciales bouchons.
- Fourniture et pose chambre en béton diamètre 80 cm y compris cônes asymétriques de 60 cm et couvercle en fonte non carrossable 1 tonne y compris toutes difficultés.
- Façon de puits perdu 2.00\*2.00\*2.00 y compris chambre en béton perfore diamètre 80 cm et couvercle en fonte inodore 1 tonne.
- Réglage fond fouille y compris façon de pentes pour drainage.
- Fouille pour canalisation à l'intérieur du bâtiment.
- Fourniture et pose Barraprene .
- Fourniture et pose Delta MS.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### **Aménagement extérieur**

- Compactage des terres avant la pose des pavés.
- Fourniture et pose sur gravier 3/6 de pavés type Uno gris.
- Fourniture et pose de bordures en béton 1.00\*0.30\*0.06 cm autour des pavés.
- Fouille à la machine pour la pose de bordures.

### **Coffrage et escaliers**

- \* Coffrage, ferrailage et bétonnage rampe d'escaliers du rez à l'étage.
- Coffrage bord de semelles hauteur 25 cm.
- Coffrage élévations vide sanitaire et gorge à la bouteille.
- Coffrage bord de dalle du rez hauteur 20 cm.
- \* Coffrage bord de dalle étage.
- \* Coffrage dalle étage.
- \* Coffrage sommier renversé à l'étage.
- Coffrage socle pour les piliers extérieurs.

### **Armatures**

- Fourniture et pose aciers pour semelles, murs et dalles.
- Paniers de support.
- Talochage brut d'une partie du radier et de la dalle.
- # Talochage propre partie garage y compris façon des pentes.
- # Produit de cure pour dito.

### **Murs intérieurs et extérieurs**

- Fourniture et pose d'un mur maçonné de 18 cm rez.
- Fourniture et pose de briques de 18 cm étage.
- \* Briques de 10 cm pour escaliers.
- Fourniture et pose de briques de 13 cm porteur.
- Fourniture et pose de couvertes stalhton de 18 cm.
- Réglages seuils et tablettes.
- Réglages obliques des pignons.
- Réglages arasées sablières.
- # Réglage seuil porte garage.
- Libage des pannes faîtières.
- Rhabillage des gaines.
- Façon d'évidement dans les briques.
- Bande de rive entre chevrons.

### **Fenêtres**

- Fenêtres en PVC blanc, cadre plein avec verre isolant 4/18/4, K= 1.1 W/m<sup>2</sup>k .
- Dimensions selon plan.
- Nombre de vantaux, mode d'ouverture (translation, oscillo-battant, ouverture simple...) selon plan.

### **Porte d'entrée**

- Porte d'entrée en PVC blanc avec vitrage Satinato, 1 ouverture rectangulaire, modèle 8777-1
- Dimensions : 90 cm x 200 cm .
- Cylindres combinés doubles rallonges .
- Clés pour dito.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Portes de communication (selon choix dans notre show-room)

- Portes de communication prêtes à poser, finies d'usine, avec cadre, faux-cadre et embrasure avec joint d'étanchéité néoprène pour épaisseur de mur de 8 cm à 14 cm. Panneau à recouvrement en aggloméré tubulaire avec les 3 chants et les 2 faces recouverts de fibre dure à peindre.
- Ferrements :
  - serrure Swiss BB.
  - fiches V 0020 et V 3400.
  - poignée et entrée Nickel brossé.
- Dimensions : 70 à 80x200 cm.
- Butoir.
- Garniture Hoppe modèle Tokyo avec rosace.

### Cuisines HACKER (selon choix dans notre Show-room - valeur vénale CHF 19'835.- TTC)

- Façade mélaminée /surface de matex. Chants épais légèrement arrondi. 19mm.
- Hauteur socle 150.00 mm - Hauteur plan de travail 911.00mm.
- Combinaison poignées 430 , poignée étrier 192mm col.ac.in.

#### Meubles

- Armoire pour appareil 60 cm Hauteur : 203,5cm Niche: 122,5cm 1 porte, 1 porte séparée, 1 niche, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560 Façade redéfinie.
- Armoire pour appareil 60 cm Hauteur : 203,5 cm Niche 58,0-59,5 cm, 2 portes L: 600, H: 2035, P: 560.
- Élément bas 30cm 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur L300, H: 721, P: 560.
- Élément bas pour plaque de cuisson 90cm 1 tiroir, 2 coulissants L: 900, H: 721, P: 560.
- Ramasse-couverts 90 cm Profondeur : 56 cm synthétique.
- Élément bas d'angle 90x90 cm 2 plateaux tournants L: 900, H: 721, P: 560.
- Élément bas sous évier 60 cm 1 porte pleine hauteur 71,5cm L: 600, H: 721, P: 560.
- Porte pour lave-vaisselle 60 cm, hauteur 71,5 cm avec perçages pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
- Joue 2,5 cm pour éléments bas avec KH:72.1cm, 4 chants finis GH:92.1cm, P:58.3cm L: 25 H: 921 L: 25 H: 921 L: 25 P: 583 L: 25, H: 871 ,P: 583.
- Fileur frontal pour élément mural Hauteur: 71,5 cm Largeur = 100, Profondeur = 325.
- Élément mural 100 cm Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.
- Élément mural 100 cm Hauteur: 71,5 cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.
- Set de ventilation diam. 150 mm.
- Assemblage par rainure et languette.
- Poignée, métal coloris acier inox.
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 1500, Profondeur = 600.
- Plan de travail épaisseur 4cm Profondeur <= 60 cm postformé Longueur = 2145, Profondeur = 600.
- Socle, sans supplément de prix.

#### Electroménager

- ELECTROLUX EB L40 CHROME Four encastrable 60 cm, conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, cl. d'eff. énergétique A, H 594mm, L 592mm, P 567mm.
- ELECTROLUX GK 58TC CN Vitrocéramique avec 4 zones avec touches sensibles Touch commandées par le haut, 10 niveaux de puissance, arrêt automatique à sélection, fonction Stop+Go.
- ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.
- ELECTROLUX IK 2065 LI Réfrigérateur intégrable 60cm, cl. d'effic. énergétique: A++, capacité : 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée, H: 1220 mm.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



- ELECTROLUX GA 60 GXV Lave-vaisselle encastrable 60cm, cons. d'énergie 1.05kWh, cons. d'eau 12 litres, 12 couverts internat., 230V, label énergétique: AAA, 6 programmes, pr. automatique, Aqua Control, marche différée H 86-92cm L 59,5cm P 57.5cm.

#### Frais de recyclage

- Taxe de recyclage : ELECTROLUX EB L40 CHROME Four.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GK 58TC CN.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX WH EFC90420 CHROME.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX IK 2065 LI.
- Taxe de recyclage : ELECTROLUX GA 60 GXV.

#### Sanitaires

- FRANKE ASX 611 860x510 mm, soupape à vidage rotatif 3 1/2" à faible encombrement semi-intègre avec set de trop-plein, bouton chromé, type d'encastrement = encastré par-dessus.
- FRANKE Mitigeur à goulot fixe pivotante FRANKE Ronde, à commande au-dessus, chromé.
- MULLEX Poubelle basculante 35 LT.

#### Stores à lamelles reliées - TT90

- Couleur : à définir.
- Caisson de mécanisme en tôle d'acier zinguée, mécanisme d'orientation et de levage avec arrêt de fin de course haut et bas.
- Lame finale en aluminium extrudé anodisé incolore avec lamelle de fermeture.
- Commande par MANIVELLE en aluminium thermo laqué blanc.
- Guidage par coulisses en aluminium extrudé anodisé incolore avec garniture insonorisante.
- Lames profilées en aluminium thermol aqué, avec joint serti, largeur 90mm, bordé des deux côtés.
- Abaissement du store avec lames en position fermée, relèvement en position ouverte.

#### Galandage, plâtrerie et peinture

- Fourniture et pose alba ép. 8 cm.
- Fourniture et pose alba hydro 8 cm.
- Fourniture et pose pronouvo 8 cm.
- Fourniture et pose ps 10 mm sur charpente.
- Fourniture et pose baguettes.
- Rhabillages divers.
- Application point d'adhérence.
- Gypsage des murs.
- Gypsage des dalles.
- \* Plafonds préparation et 2 couches peinture.
- Murs préparation couche de fond rustique.
- Murs dispersions 2couches.
- Protection.
- Pose treillis entre 2 matériaux différents.
- Pose treillis autour des fenêtres.
- Pose treillis entre alba et charpente.
- Joints acryliques autour des boiseries.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### **Isolation périphérique, tablettes et seuils**

- Fourniture et pose d'une isolation thermique extérieure enduite MARMORAN comprenant :
- Mortier adhésif : collage de la plaque isolante MARMORAN au mortier adhésif : selon le support le mortier s'applique à la truelle en bandes transversales et le long des bords de la plaque. Sur supports plans et lisses la pose peut se faire à la spatule dentée, en épaisseur suffisante, en pleine face, sur la plaque isolante.
- Couche isolante : les plaques isolantes MARMORAN sont collées par rangées, de bas en haut, en quinconce et ajustées à joints serrés. Avant l'enrobage, raboter les plaques afin d'obtenir une surface plane, et les débarrasser des saletés et de la poussière. Le collage s'opère par rangées de bas en haut en quinconce et ajustage à joints serrés.
- Couche d'enrobage et d'armature : le mortier d'enrobage MARMORAN s'applique dans l'épaisseur prescrite; le treillis d'armature MARMORAN se pose en lés verticaux dans la couche d'enrobage encore fraîche. Recouvrir d'une mince couche et lisser. Recouvrement latéral des bandes de treillis : min. 10 cm.
- Couche d'apprêt Fond MARMORAN appliqué régulièrement et à saturation sur la masse adhésive durcie et séchée.
- Crépi de finition : Application du crépi de finition MARMORAN, granulométrie 2,0 à 4,0 mm. Teintes recommandées : blanc cassé et teintes claires de la collection de teintes MARMORAN (selon choix dans notre show-room).
- Isolation extérieure MARMORAN en façade avec crépi de finition MARMORAN granulométrie : 2 mm teinte : pastel.
- Protection et couverture des surfaces horizontales et verticales avec feuilles de plastique spéciales y compris dépose et évacuation à la fin des travaux .
- Seuils et tablettes en granit du Simplon (Cerrizo) ép. 3 cm, polis mat, isolés, avec gouête pendante et angles visibles chanfreinés. Fourniture et pose, profondeur env. 34 cm, y compris les étriers de fixation.
- Isolation périphérique MARMOPOR PLUS épaisseur 160 mm.
- Raccords bord à bord aux éléments de toiture, sous tablettes et seuils, appuis de balcons, couronnements des murs, etc., sur les parties à l'abri des intempéries.
- Raccords étanches aux encadrements de fenêtre, avec joints triangulaires MARMORAN hybride sur les parties de façades peu exposées aux intempéries, protections et joints compris.
- Raccords étanches avec mastic aux gonds, crochets, colliers de fixation, balustrades, robinets, etc.
- Raccords et découpes des pannes et chevrons.
- Isolation extérieure MARMORAN sur linteaux et embrasures avec crépi de finition MARMORAN granulométrie 2 mm teinte pastel, avec plaques isolantes selon détail MARMORAN 1.01, 2.05 pour raccords bord à bord aux encadrements de fenêtres et portes profondeur env. 30 cm, plaques iso FSE 80 mm.
- Eléments LEI-ROLL selon détail MARMORAN 2.02 pour le façonnage des embrasures avec zone en PS haute densité destinée à recevoir les vis des coulisseaux de stores. Y compris remplissage du vide derrière l'élément au moyen de laine minérale et raccords aux tablettes de fenêtres, seuils de portes et portes fenêtres. épaisseur totale de l'embrasure isolée : 80 mm.
- Fourniture et pose d'éléments MA-FIX selon détail MARMORAN 9.01 pour la fixation des arrêts bergères, crochets, descentes, etc.
- Fourniture et pose d'éléments MA-TAB, selon détail MARMORAN 1.04 pour la formation des caissons de stores collés et fixés mécaniquement, épaisseur à définir selon détail du storiste.
- Fourniture et pose de compensations EPS horizontales et verticales, épaisseur et largeur à définir, derrière les lambrequins MA-TAB, ceci pour obtenir la place nécessaire à la pose de stores.
- Isolation du plafonné dans le linteau évidé avec plaques XPS (polystyrène extrudé) selon détail MARMORAN 1.08, collé sous dalle, y compris application du crépi-mortier, sans treillis d'armature (sans finition) largeur 13 cm épaisseur XPS 40 mm.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



- Façon de niches isolées, pour mécanisme de store, selon détail du storiste, y compris enrobage avec la masse adhésive.
- Fourniture et pose d'une isolation en laine de pierre entre chevrons épaisseur env. 180 mm hauteur env. 150 mm.
- Protège-arête en treillis MARMORAN.
- Fourniture et pose d'éléments en XPS (extrudé) hauteur 200 mm, épaisseur 160 mm, posé avec du bitume sous la tranche, aux liaisons sur toiture en appentis ou en applique.
- Soubassement enterré, protection contre l'humidité.
- Une couche de bitume spécial MARMORAN DUOBIT KB 15, appliquée au pieds de façades non calorifugées, dans la partie enterrée.
- Isolation du soubassement enterré selon détails MARMORAN 5.01, 5.02; fourniture et pose de l'isolation comprenant :
  - masse adhésive MARMORAN DUOBIT KB 15
  - plaques pour l'isolation du sous-sol MARMORAN XPS (extrudé) 28 kg/m<sup>3</sup>
- Collage des plaques isolantes dans la masse adhésive plaques isolantes MARMORAN XPS (extrudé) épais. 160 mm.
- Application d'une couche de masse bitumineuse DUOBIT KB 15 sur le crépi de finition dans la partie enterrée, ceci pour éviter tous risques de remontées d'eau par capillarité.
- Obturation des trous d'ancrage de l'échafaudage.

### **Charpente**

- Fourniture et pose de bois de charpente toiture à 2 pans, en sapin DUO visible pour poteau, sablière, faîte et chevrons.
- Plus-value pour bois lamellé-collé, BLC GL24H pour la faitière et les sablières.
- Têtes de panne simple, coupe droite.
- Assemblage à tenon et mortaise pour poteau.
- Pied de poteau zingué réglable, SIHGA IdeFix, 67 KN, dim. 100x160x220 mm.
- Fourniture et pose de pièces métalliques sur mesure pour support de faîtages y compris moyens de fixations nécessaires (boulons d'ancrage, tirefonds, mortier de scellement).
- Fourniture et pose d'ancrage des sablières dans mur en brique par feuillard métallique 2 x 40 x 600 mm fixé dans sablière par clous striés et dans mur par boulons d'ancrage 12 x 100 mm et mortier de scellement.
- Fourniture et pose de fermeture entre chevron en panneau sapin 3 plis ép. 19 mm, larg. 14 à 18 cm, y compris rainures dans chevrons.
- Fourniture et pose de panneaux de fermeture devant les sablières, entre les caches-moineaux et le mur, en panneaux sapin 3 plis ép. 19 mm, largeur jusqu'à 20 y compris façon de rainure et languette entre panneaux et fixation dans sablière par vis de distance.
- Fourniture et pose d'isolation sur sablière, entre chevrons en laine minérale ép. 140 mm, hauteur jusqu'à 24 cm.
- Fourniture et pose d'un lambrissage toiture en lame du nord, profil chanfrein, sect. 14 x 136 mm, A/B.
- Découpe du lambrissage pour raccord du pare-vapeur parois, pignon + égout.
- Fourniture et pose de virevent droit panneau 3 plis sapin, épais. 27 mm largeur 29 cm, y compris rainure pour encastrement dans lambris toiture.
- Fourniture et livraison sur le chantier de larmier en panneau 3 plis sapin, épais. 27 mm, largeur 32 à 35 cm (pose par le couvreur).

### **# Revêtement anti-feu au garage**

- Fourniture et pose de panneau fibro-plâtre, EI30, sur lambrissage du garage, Fermacell ép. 15 mm, joints collés.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Echafaudages

- Pont de couvreur.
- Protection de couvreur pour pignon.
- Escaliers.
- Consoles 30 cm.

### Carrelages, faïences, frises (selon choix dans notre show-room)

- Pose de carrelage sur chape ciment avec un mortier colle favo 800 et joints gris foncés favo 126.
- Pose de carrelage en revêtement sur murs alba ou gypses au favo 800 et joints gris argent A10 y.c. F+p.
- Protection des sols avec du papier fort.

### Salon, entrée, économat (selon plan)

- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p Silicones.

### Local technique et buanderie

- Pose au sol de crx 20/20 avec pentes.
- Pose de plinthes droites.
- F+p Silicones.

### Rev. Entre meuble cuisine

- Pose en rev. de crx 30/30.

### -\* Escaliers

- Pose sur marches droites de crx 30/30.
- Pose sur marches tournantes de crx 30/30.
- F+p Profils alu L 10mm.
- Pose de plinthes crémaillères.
- F+p Primaire Favoroc.

### Douche, salle de bain et wc (selon plan)

- F+p Primaire G.
- F+p Etanchéité type Kerdi.
- F+p Bandes de sécurités.
- F+p Collettertes.
- F+p Murage de la douche.
- F+p Murage du caisson wc.
- F+p Murage de la baignoire avec tablette.
- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose en rev de crx 20/25.
- Pose de frise 20/5.
- F+p Silicones.
- F+p Profils Pvc L 10mm.

### \* Palier 1er

- Pose au sol de crx 30/30.
- Pose de plinthes droites.
- F+p Silicones.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Parquet dans toutes les chambres (selon choix dans notre show-room)

- Fourniture de parquet.
- Fourniture de sous-couche Exel 23 db.
- Entamures aux châssis de portes (ce montant sera déduit si le menuisier calibre les cadres à la hauteur du parquet).
- Pose de parquet flottant toutes découpes comprises.
- Nettoyage et grattage de chape par aspiration.
- Pose de sous-couche avec scotch sur joint pour étanchéité.
- Fourniture et pose de plinthe idem parquet avec angle imitation bois.
- Fourniture et pose de seuil alu avec colle élastique.

### Sanitaires

- Raccordement au réseau
- Tuyau Pe en torches PN 16 pour conduites en fouille.
- Collier de prise Von Roll avec départ taraudé DN 100-1".
- Vanne en fonte Von Roll pour tuyau en matière plastique DN 32 mm.
- Garniture d'installation Von Roll PN 10, colonne en PVC.
- Cape de vanne Von Roll.

### Alimentation chantier

- Installation provisoire chantier comprenant :
  - 2 robinets d'arrosage DN 3/4".
  - 2 tuyaux L = 1.50 ml avec raccords et fixations.

### Raccordement cuisine

- Le mélangeur est fourni par le cuisiniste.
- Garniture d'écoulement Gébérít 1 1/2"-56 mm, double, douille pour tuyau 1", gris.
- Robinet de réglage standard 1/2", raccord à joint coulissant, sans rosace pour batterie.
- Robinet d'arrêt double Siduo 1/2", raccord de serrage, sans soupape de retenue.
- Flexible 1/2"-1/2", longueur 20 cm.

### Appareils sanitaires

#### Pose des appareils sanitaires

- Transport, pose et raccordement des appareils sanitaires, robinetteries selon votre choix définitif en trois interventions. Raccordement eau froide et écoulement machine à laver le linge et séchoir. Raccordement eau froide, eau chaude et écoulement cuisine. Essai et mise en service de l'installation.

### Buanderie

#### Installation de bac

- Poste d'eau Classic 50x30 cm, matière synthétique, soupape à surverse 1 1/2", blanc marmoréen.
- Tubulure de raccordement Gébérít raccord 1 1/2", sortie 48 mm.
- Siphon Gébérít entrée verticale, sortie verticale.
- Batterie murale Silor E 153 mm, S 175 mm, raccords 1/2"x1/2", chromeline.
- Raccordement lave et sèche-linge.
- Robinet d'angle Silor pour machine à laver, 1/2", sans filtre, sans soupape de retenue, chromeline.
- Siphon à encastrer Gébérít set de montage final pour construction massive pour machine à laver et séchoir à linge, plaque de fermeture en acier inoxydable.
- Set de pré montage Gébérít construction massive pour siphon à encastrer.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Salle de douche (selon plan)

#### *Installation de douche*

- Receveur de douche Duschplan 90x90/6.5 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pied pour douche Mepa BW 5 SF isolation phonique H 8.5-10.5 cm réglable, pour tous les receveurs de douche.
- Garniture de douche Gébérít 1 1/2", soupape à grille siphon, capacité d'écoulement 241/minute, chromé.
- Mélangeur de douche Focus E2 E 153 mm, sans raccords, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x1/2", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Unica/Crometta douche à main Crometta 85 Varie, Quick Clean, glissière Unica1 Crometta 90 cm, tuyau de douche Metaflex 160 cm, chromé.

#### *Installation lavabo*

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 55/45 cm, blanc.
- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
- Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
- Frais de montage pour robinetterie sur lavabo.
- Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
- Siphon de lavabo Gébérít 5/4"x40mm, chromé.
- Miroir Elite Plus Quadro 60/45 cm avec bords renforcés.
- Agrafes pour miroirs jeu de 4 pièces.
- Tablette Chic 60/12 cm, verre clair, 2 supports, chromé.
- Vis à tête goutte de suif 6 x 60 mm.

#### *Installation wc*

- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
- Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
- Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90°, pour élément pour wc mural.
- Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
- Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées.
- Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
- Siège de wc Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

### Installation salle de bain (selon plan)

- Baignoire en acier Saneo-Milo grd 180/80 cm, acier, isolation phonique, blanc.
- Pieds-support Allround réglable pour les baignoires Kaldewei.
- Vidage de baignoire Gébérít-excentrique, type CEN, siphon sortie 56 mm, câble 65 cm.
- Set d'écoulement et trop-plein Gébérít, rosace avec support, bouchon pour vidage excentrique 48-1/8".
- Mélangeur de bain Focus E2 EC 153 mm, sans raccords d'arrêts, sans douche à main, chromé.
- Raccord réglable Hansgrohe 1/2"x3/4", rosace cylindrique, chromé.
- Garniture de douche Crometta 85 Vario/Porter'C, douche à main Crometta 85 Vario Quick Clean, support
- Porte'C, tuyau de douche Metaflex 125 cm, groupe acoustique 1, chromé.

#### *Installation lavabo*

- Lavabo Fomat en porcelaine grd 60/48 cm, blanc.
- Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique.
- Mélangeur de lavabo Focus E2, goulot fixe S 101 mm, vidage excentrique, chromé.
- Frais de montage pour robinetterie sur lavabo.
- Robinet de réglage 1/2", raccord à joint coulissant, 75 mm, chromé.
- Siphon de lavabo Gébérít 5/4"x40 mm, chromé.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



- Armoire de toilette Ronplus 60/1/FL 57X70/79.5 x 12/21 cm, matière synthétique, prise double, porte à double miroir, charnières interchangeables, tubes fluorescents 1x 14 W EVG, écran en Opal, IP 24, blanc.

#### *Installation wc*

- Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant.
- Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière.
- Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90', pour élément pour wc mural.
- Cuvette de wc mural Moderna UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc.
- Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées.
- Plaque de fermeture en matière synthétique Samba, commande à deux quantités par devant, blanc.
- Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide Quick, blanc.

#### *Production d'eau chaude*

- Le chauffe-eau est prévu par le chauffagiste.
- Raccord isolant en laiton DN 1".
- Robinet de vidange avec cape et chaînette.

#### *Écoulements eaux usées*

- Les canalisations sont posées par l'entreprise de maçonnerie.
- Écoulements en Silent, tuyau en Silent, coude 45° Silent, embranchement, manchon, collier de fixation isolé avec tige filetée et tampon, écoulements en Pe Gébérít, tuyau Gébérít, réduction, coude, siphon, tubulure de raccordement, ouverture nettoyage, soudure au miroir, manchon électrique, raccord canalisation, collier, grille Gébérít Casa.

#### *Robinetterie à visser*

- Compteur eau fourni par la commune.
- Vanne oblique + clapet.
- Réducteur de pression avec filtre et raccords.
- Vanne de distribution sans vidange 1"-22 mm y compris raccord de robinetterie.
- Purgeur.
- Soupape de retenue pour départ boiler avec raccords à sertir.
- Mamelon, Bouchon, Coude, Réduction, Té en laiton.
- Chéneau galvanisé long. 100 cm avec supports de fixation.
- Collier de fixation.
- Soupape de sécurité.
- 2 robinets d'arrosage à clef sortante, chromé.
- Plaquette indicatrice avec fixation Isko.

#### *Conduites eau froide, chaude, arrosage, et isolation des conduites*

- Tuyau en Gébérít Mépla 26 mm.
- Tuyau IFitGF.
- Distributeur à 4 départs (selon configuration).
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 26 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 32 mm.
- Isolation Tubolit 20 mm avec revêtement en PVC 40 mm.
- Y compris pour coudes, découpes etc.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Ventilation cuisine

- Fabrication et pose dans dalle gaine de ventilation DN 25/8 cm.
- Prise d'air sur caisson DN 125 mm.
- Fixation avec bande réгла.
- Grille en façade grd 25/8 cm.

### Travaux de ferblanterie en cuivre

- Fourniture et pose de chéneau mi-rond dév. 33 cm.
- Crochet à chaque chevron.
- Naissance DN jusqu'à 100 mm.
- Bavette dév. 165 mm.
- Bavette ajourée dév. 200 mm.
- Tuyau de descente DN jusqu'à 100mm.
- Y compris coude, coulissant et collerette.
- Collier y compris boudin.
- Nez d'embranchement DN 75 mm.
- Dauphin longueur 100 cm y compris collier.
- Crapaudine.
- Couloir tablette contre façade dév. 33 cm et fixation.
- Bande de dilatation dév. 12.5 cm y compris fixation et joint mastic.
- Garniture de ventilation primaire DN 90 mm y compris cape simple.

### Travaux de couverture

- Fourniture et pose d'un pare-vapeur type Vapacell 100R joint soudé, y-compris retombée au mur gouttereau et collage soigné au pare-vapeur intérieur.
- Raccord ventilation.
- Raccord mur façade.
- Carrelet d'arrêt d'isolation grd 100/160 mm.
- Pose des planches larmier fourni par le charpentier.
- Isolation thermique EPS 30 160 mm y compris coupe et raccord.
- Sous-couverture Sarnafil TU 222.
- Raccord ventilation, façade, bavette et virevent.
- Contre-lattage 40/60 mm y compris vis et taquet.
- Lattage grd 27/50 mm.
- Chanlatte 27/50x120 mm.
- Couverture en tuile type Braas couleur à choix.
- Tuile de virevent.
- Coupe droite, couloir, garniture.
- Faîtage y compris closoir et cale en bois.
- About de départ et fin.
- Grille d'égout sous la tuile.
- Crochets stop-neige 38 cm, 2 p/m<sup>2</sup>.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



## Electricité

### Introduction et tableau de distribution

- Armoire extérieure.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 50 rainure flexible hf CI22.
- Tableau horiz. ENC avec auvent et emplacement pour ÇA ou CSP et 2 app. tarifaires et compartiment TT TV équipé câblé de : 1 Coupe-surintensité de commande avec calotte plombable 1LN 25A 2 Jeux de bornes 3LNPE jusqu'à 5x6 mm<sup>2</sup> 1 Jeux de bornes de commande 5x2,5 mm<sup>2</sup> lxhxp~1100x700x250mm D045T+TTV/UP D 045 T+T TV. Walter Hoogstraal AG Uerikon CI21.

### Colonne

- Tube THFW 20 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 20 rainure flexible hf CI22.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI21.
- Tube THFW 32 rainure flexible hf CI22.
- Câble d'installation TT PVC 5x6mm<sup>2</sup> CI52.
- Câble d'installation TT PVC pour commande de tarif 4x1,5 mm<sup>2</sup> CI52.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x1,5 à 5x2,5mm<sup>2</sup> CI72.
- Raccordement de câbles d'installation hf, TT, XN, GN et similaires, 4x4 à 5x6mm<sup>2</sup> CI72.
- Corde d'installation T PVC 1x6 mm<sup>2</sup> CI52.
- Raccordement de fils ou cordes hf ou T, similaires 1 x4 jusqu'à 3x1 Omm<sup>2</sup> CI72.

### Tableau de distribution

- Canal d'installation hffr avec cloison de séparation 150x60mm 127305902 Canal PC/ABS 6015109001. Hager AG Rümlang CI12.
- Canal de rangement de câbles avec couvercle, 2 pièces de fermeture latérales et accessoires, jusqu'à 500 mm 120x100 mm CI12.
- Ensemble d'appareillage AP cadre en aluminium pour 2x(4xII) modules avec profilé DIN et plaque de recouvrement avec découpe DIN avec emplacement pour bornes AS 50-90 EVAG-NORM AG Rorbass CI12
- Bornes avec câblage jusqu'à 3x2,5 mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 4x2,5 mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x2,5 mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Bornes avec câblage jusqu'à 5x6 mm<sup>2</sup>, alimentation câblée CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 1LN, caract. B 805529004 MBN013 + MZN173. Hager AG Rümlang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 13A puissance de coupure nominale 6kA, 3LN, caract. B 805589004 MBN313 + MZN173. Hager AG Rümlang CI31.
- Disjoncteur de protection de canalisation, cour. Nom. 16A puissance de coupure nominale 6kA, 3L, caract. B 805579004 MBN316 + MZN173. Hager AG Rümlang CI31.
- Disjoncteur de protection - FI 3LN, 25A, 30mA 531422010 CDA425C. Hager AG Rümlang CI31.
- Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG Rümlang CI31.
- Interrupteur rotatif courant nominal 16A interrupteur 1L 442201304 Interr. Rotatif 1P/20A SK200. Hager AG Rümlang CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 2 contacts de fermeture CI31.
- Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 4 contacts de fermeture CI31





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### Mise à terre et liaisons équipotentielles

- Mise à terre et liaisons équipotentielles pour villa individuelle. Comprenant : 4 Points de raccordement  
2 Pontages.

### Lumières et prises

#### *Entrée villa*

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180° - 16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swissslux AG Oetwil am See CI12
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
- Installation de sonnerie, pour villa individuelle, Y.C. gong et poussoir d'entrée (TAR 0.41 incluse par unité)

#### *# Garage*

- Détecteur mouvement 230V AP IPX4 avec sonde de luminosité -2500lux, secteur et rayon de détection 180° - 16m, temporisation-16min 535940087 Indoor 180 MAP Kombi BEG. Swissslux AG Oetwil am See CI12.
- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG Basel CI12 (TAR 0.23 incluse par unité).
- Ligne pour interrupteur et prises, sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *Local technique (selon plan)*

- Luminaire BE L à réglette AP pour 1 lampe FL 36W, 2 culots 910015631 EASY 8. Régent Beleuchtungskörper AG Basel CI12 (TAR 0.23 incluse par unité).
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *Economat (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *Hall d'entrée*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *W-C douche (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *# Local sous les escaliers (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### *Cuisine*

- \* Spot à insérer 12V douille à fiche 3812W.N COSMOS SWING. Régent Beleuchtungskörper AG Basel CI31.
- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
- Ligne pour point lumineux ENC 230V. Comprenant: boîtier (F+M) 1 spot (M+R).
- Ligne pour point lumineux ENC 230V. Supplémentaire. Comprenant : 1 boîtier (M+F).

### *Salle à manger*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *Salon*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *Chambre 1 (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *Terrasse (selon plan)*

- Prise ENC simple, type 13 10A230V, 1 élément IPX5 643010300 Montage encastré mouillé. Feller AG Horgen C122.
- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *\* Montée escaliers et dégagement*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *Chambre 2 (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

### *Chambre 3 (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



#### *Chambre 4 (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils multiples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### *Salle de bains (selon plan)*

- Ligne pour interrupteur et prises, avec appareils Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC.
- Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

#### Pompe à chaleur

- Installation pour pompe à chaleur, jusqu'à 5x6mm<sup>2</sup> système complet avec racc. direct, (y.c. ligne tarifaire, blocage, M+R sonde extérieure) Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour régulateur d'ambiance de chauffage. (y.c. M+R régul. Ambiance) Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Machine à laver et séchoir

- Prise ENC type 25, 16A 400V élément 641600000 EDIZIOdue. Feller AG Horgen CI22.
- Installation pour lave-linge ou séchoir avec interrupteur ou prise. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Appareils divers

- Installation pour cuisinière, four, réchaud et similaire. Jusqu'à 5x2,5 mm<sup>2</sup>, racc. direct. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Installation pour lave-vaisselle avec prise, 3x1,5 mm<sup>2</sup> Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Frigo, hotte et micro-ondes Ligne pour prise avec appareils simples Plafond ENC, paroi ENC
- Installation pour chauffe-eau. Jusqu'à 4x1,5 mm<sup>2</sup>. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- Appoint chauffage Installation pour chauffe-eau. Jusqu'à 4x1,5 mm<sup>2</sup>. Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.
- # Installation pour portes automatiques de garage, avec télécommande et poussoirs. (y.c. M+R unité de commande) (y.c. F+M+R poussoirs) Mise en service et contrôles de fonction selon directives USIE502111100.

#### Téléphone

- Installation téléphonique, (analog.), pour maison individuelle, introduction extérieure, racc. au point de coupure, mise à terre et 1 prise téléphonique.

#### Télévision et tubes vides

- Installations de tube vide avec boîtier d'encastrement et plaque de recouvrement, moyen de tirage, l dès 5m -10m.
- 2 lignes avec prise Radio-TV.



Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



#### Provisoire

- Montage et démontage de tableaux de chantier avec entretien compris.
- Distributeur de courant avec 20 m câble 5x6mm<sup>2</sup> et fiche T76 mise à disposition, 1 mois, comprenant : 4x Prise Typ 23 2x Prise Typ 25 2x Prise CEE Typ 75 (16A) .
- Conditions de mise à disposition selon directives USIE 502112110 jusqu'à 502112140.

#### Installation d'une pompe à chaleur de marque "STIEBEL ELTRON" AIR - EAU (model différent selon volume)

- Pompe à chaleur STIEBEL ELTRON WPL10IK intérieur Dimensions 1668 x 778 x 925 Puissance absorbée = 2.1 KW Puissance restituée= 6.3KW +2° Fluide frigogène R 407 C Courant de démarrage 25 Amp Poids 185 Kg Débit d'air 1200 m<sup>3</sup>/h Y compris régulation et gaines d'air.
- Grille de protection pare-pluie 600 x 600 mm.
- Tuyau flexible DN 25, 2m long, 19 mm isolation, raccord G 1/4.
- Réservoir tampon de 100 litres d'accumulation.
- Livraison de la PAC et des accessoires, mise en place, le tout par du personnel qualifiés.
- Garantie sur la machine 2 ans.
- Mise en service et essais de la pompe à chaleur.

#### Distribution de chaleur

- Local PAC et colonne.
- Vase d'expansion modèle Pneumatex PND 35.
- Jeu de robinet d'alimentation complet + raccord caoutchouc longueur 5m.
- Robinets d'arrêt à boisseau sphérique.
- Purgeur d'air automatique type PSA DEÇA diam. 3/8.
- Conduite de distribution de diamètre 1 20mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 1 26mm en Sanipex.
- Conduite de distribution de diamètre 28mm, montage apparent vers les collecteurs.
- 100% raccords, joints, y compris montage et soudage.
- Isolation par coquille PVC des conduites de 28 mm.

#### Chauffage de sol et collecteurs

- Tube chauffage de sol diamètre 12/16 basse température, y compris agrafes, rails et fixations.
- Collecteur pour rez avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Collecteur avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.
- Main d'œuvre pour l'installation de la distribution de chaleur.

#### Production d'eau chaude avec la PAC

- Chauffe-eau chauffé par la pompe à chaleur, contenance 280 litres, SBB 302.
- Kit compact BB1.
- Corps de chauffe d'appoint électrique BGC.
- Raccordement hydraulique sur le circuit de chauffage.





Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de constructions  
Route du Simplon 41  
CH - 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15  
Fax +41 27 722 15 14  
Mobile +41 79 722 15 15



### # Porte de garage

- Fourniture et pose d'une porte de garage sectionnelle villa type micro line.
- Tablier RAL à choix (13 couleurs et structures différentes), constituée de 4 panneaux acier double face, face intérieure rainurée.
- Articulation anti pince doigts entre les panneaux.
- Retombée du linteau min. RL=200 mm.
- Refoulement horizontal au plafond min. 3700 mm.
- Dimensions : l x 250 x 220 cm.
- Fourniture et pose d'un moteur MA 60.
- Entraînement électromécanique, moteur monophasé à condensateur pour courant alternatif (220 V), force de traction et de poussée max. de 650N. réglage indépendant, transmission par engrenage, protection du moteur par relais thermique. Mécanisme d'entraînement par chaîne, roue dentée, poulie de renvoi, chariot, barre d'accouplement hydraulique. Sécurité combinée avec l'entraînement: dès que la porte rencontre une résistance quelconque, elle se remet à sa position initiale. Une lampe appliquée sur l'entraînement s'enclenche et éclaire le garage dès que la porte s'ouvre. Auto-verrouillage de la porte par engrenage à vis sans fin. En cas de panne, possibilité d'actionner la porte à la main.
- Bouton poussoir à l'intérieur.
- Télécommande complète comprenant : le récepteur, l'antenne et l'émetteur mobile.

### Divers

- Nettoyage complet de la villa
- Fourniture et pose extincteur BIO à mousse pulvérisée, charge 6 lt, avec lance, biodégradable, non toxique, non corrosif, type EL6BIO
- Frais de géomètre comprenant : le PV d'implantation pour la mise à l'enquête et son intervention pour l'implantation sur site.
- Taxes abris antiatomique.
- Taxe communale.
- Taxe égout et raccordement eau.
- Taxe d'électricité.
- Préparation de tous les documents de mise à l'enquête (calcul thermique, implantation, topographie, calcul SIA, densité, plans, façades, coupes, formulaires).
- Gabarit d'implantation.
- Assurance bâtiment durant la période de construction.
- Suivi de chantier et coordination des entreprises.



## Promotion «D'Avoi» à Saxon

Immo Swiss Constructions  
Entreprise générale de construction  
Route du Simplon 41  
CH – 1957 Ardon

Tél +41 27 722 15 15

Fax + 41 27 722 15 14

[www.immo-swissconstructions.ch](http://www.immo-swissconstructions.ch)  
[info@immo-swissconstructions.ch](mailto:info@immo-swissconstructions.ch)